

LA VALLÉE DE LA HAUTE DORDOGNE

UN LITTORAL EN COMMUN



Lundi 27 Mars 2023

LUC LÉOTOING PAYSAGE URBANISME

ÉTUDE RELATIVE À LA MISE EN PLACE D'UNE ITINÉRANCE DOUCE ET A LA VALORISATION PAYSAGÈRE ET TOURISTIQUE DE LA DORDOGNE AU NIVEAU DE SES SOURCES

Comment donner à voir et à connaître les sources de la Dore et de la Dogne sans porter atteinte à leur biodiversité ?

Comment engager la transition paysagère et d'usages de la station du Mont-Dore face aux enjeux climatiques et sociétaux?

Comment établir des liaisons modes doux entre la ville du Mont-Dore et la station ?

Comment profiter de la présence de la rivière en cœur de la vallée pour offrir des îlots de fraîcheur face aux dérèglements climatiques ?

Comment donner à voir la Dordogne à l'intérieur du Mont-Dore et de la Bourboule par la création d'un «territoire public»

Comment offrir de nouveaux usages le long des rives ?

...



La Bourboule

Le Mont Dore

Station













Où ATERRIR ? COMMENT S'ORIENTER?

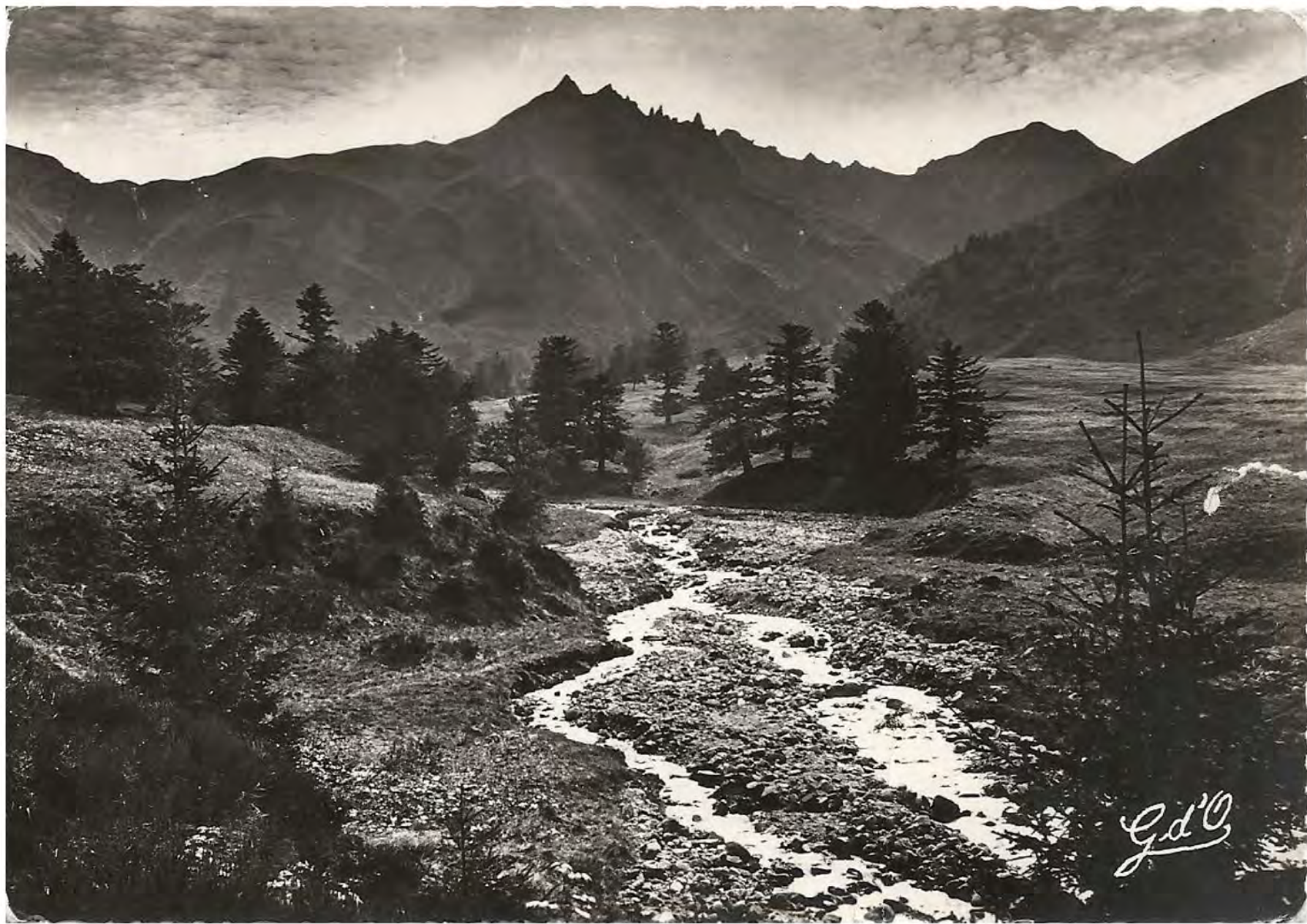


Bruno Latour «Où atterrir, Comment s'orienter en politique» 2017



Olafur Eliasson «Riverbed» 2014





LIRE ET LIER

PRENDRE ACTE DU CHANGEMENT CLIMATIQUE COMME PRÉALABLE - LA DORDOGNE RÉSERVE DE BIOSPHÈRE

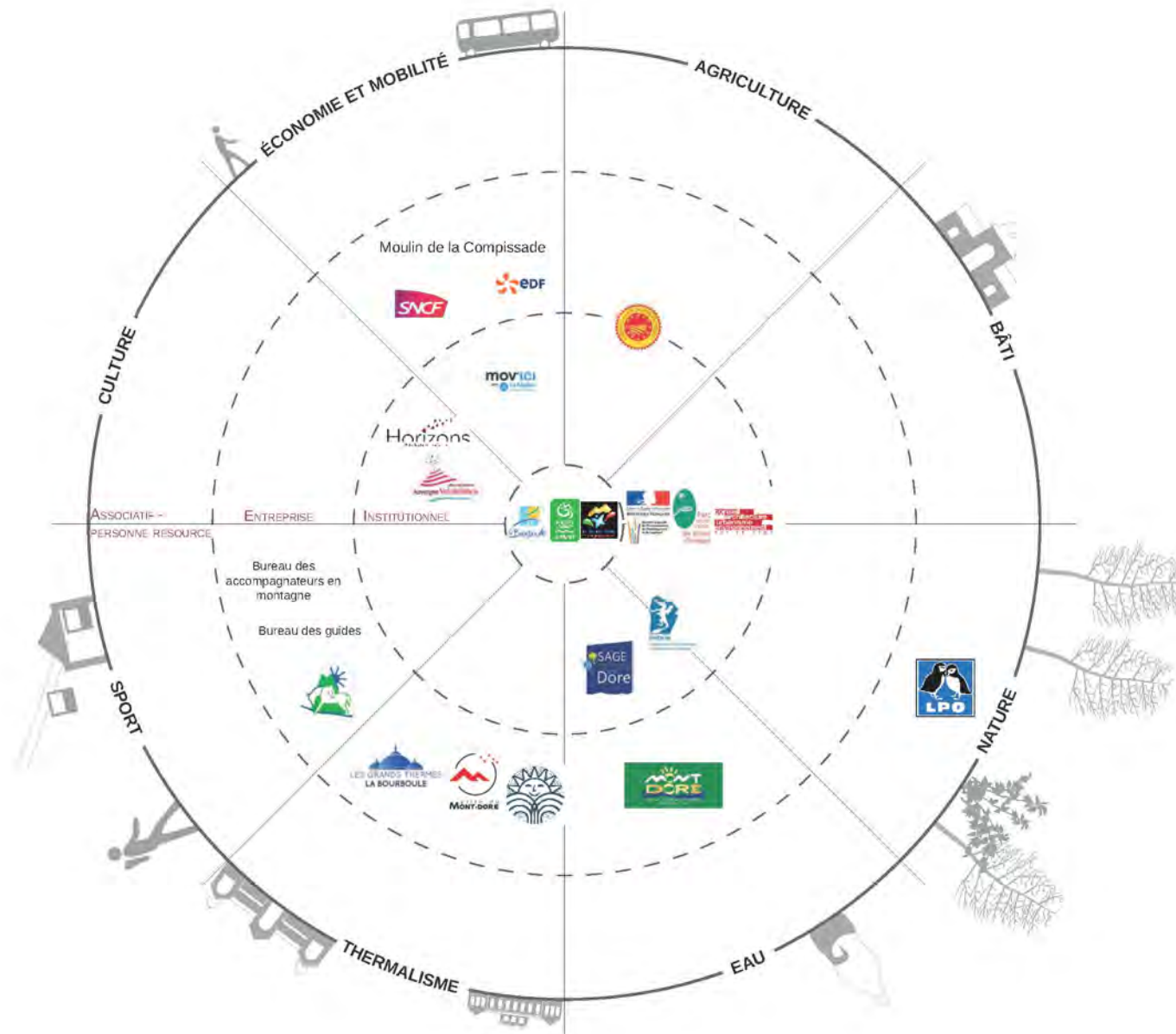
L'EAU SOUS TOUTES SES FORMES - UN PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL

ÉCOTONES - APPROCHE ÉCOSYSTÉMIQUE ET RECONQUÊTE DU PAYSAGE

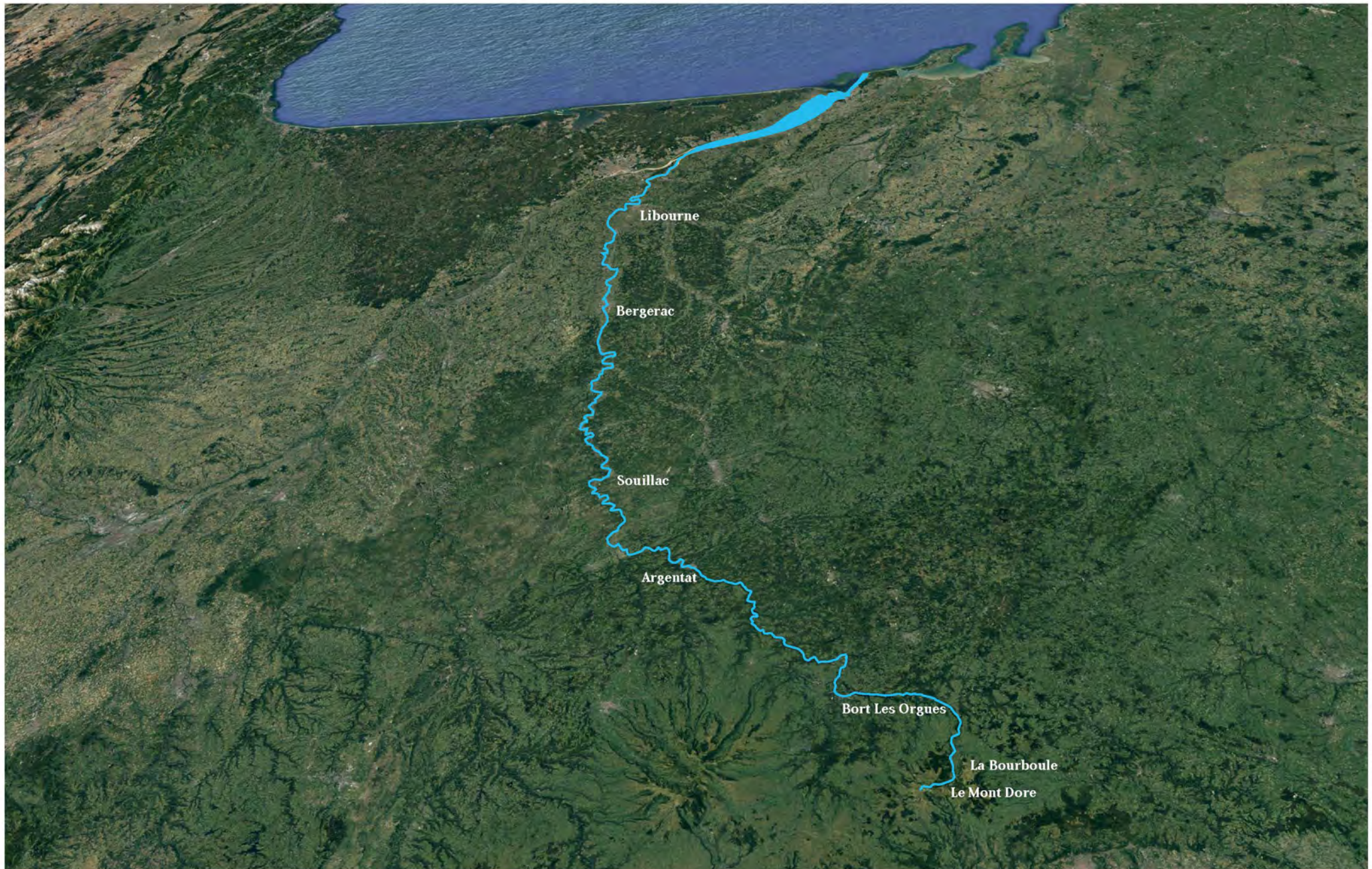
PENSER ET AGIR A L'INTÉRIEUR D'UNE GÉOGRAPHIE CAPABLE - DÉFINITION D'UN LITTORAL

PARTAGER UN DESTIN COMMUN - ENTRE MODESTIE ET AMBITION

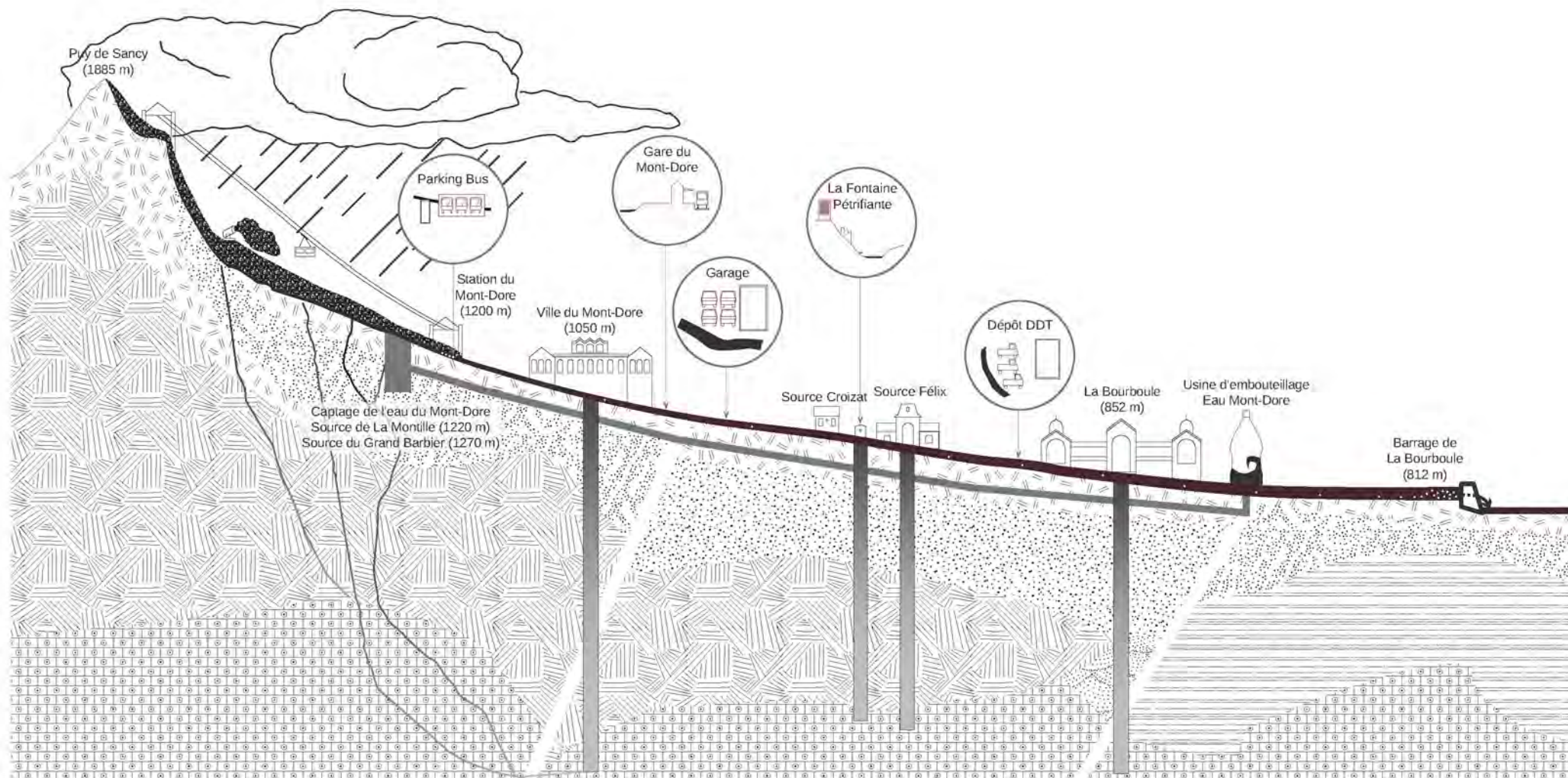
IMPLICATION / IMBRICATION DES ACTEURS



...**A** TOUTES LES ÉCHELLES

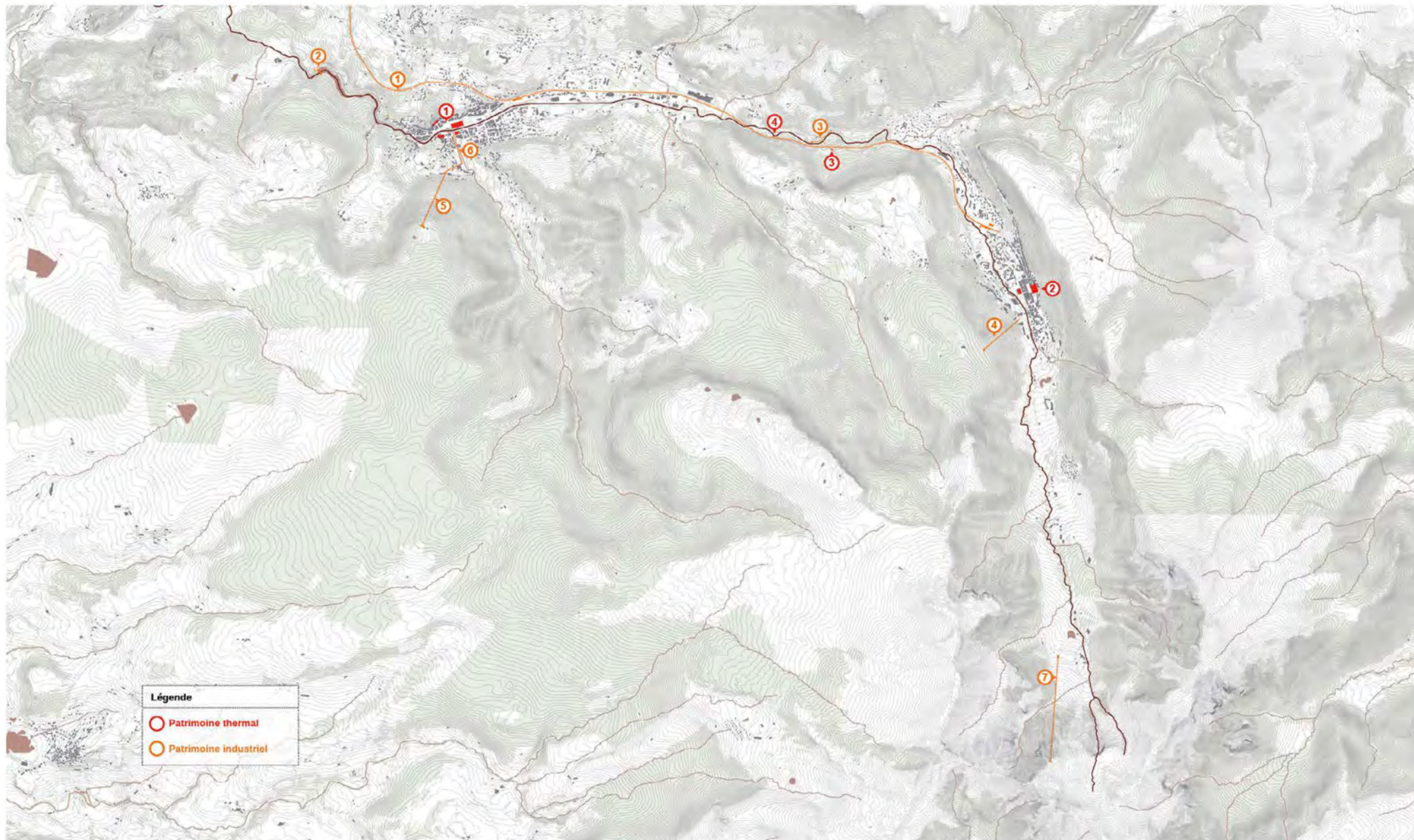


REGARDER LE TERRITOIRE DANS TOUTE SA COMPLEXITÉ...



Héritage économique et touristique

INVENTAIRE DES PRINCIPAUX PATRIMOINES THERMAUX ET INDUSTRIELS DE LA VALLÉE



FRISE CHRONOLOGIQUE DES PRINCIPAUX PATRIMOINES THERMAUX ET INDUSTRIELS DE LA VALLÉE

1821 Construction des Thermes Choussy
à La Bourboule, sources exploitées depuis le XV^{ème}



1875 La Bourboule devient une commune autonome
Elle dépendait auparavant de Murat-le-Quaire



1886 Inauguration du casino du Mont-Dore
En grande partie détruit lors d'un incendie en 1962



1891 Ouverture du Casino des Thermes à La Bourboule
Deviendra la Mairie en 1913



①

②

①

③

②

①

①

①

1832 Ouverture des thermes du Mont-Dore
construits sur d'anciens thermes romains



1875 Découverte de la Source Croizat
Lors des travaux de construction du chemin de fer



1889 Mise en service du train Laqueuille - Mont-Dore
Deviendra le Thermal-Express par Vichy



1892 Inauguration du Casino Chardon à La Bourboule
Remplace un ancien casino en bois



1896 Construction du barrage de La Bourboule
Electrification de la ville, arrivée de l'éclairage public



1898 Usine électrique de la Compiassade
Moulin de la Compiassade, conduite aérienne, usine



1901 Funiculaire à eau de Charlanne
Procédé unique en France, dénivelé de 300m



1904 Ouverture des Grands Thermes de La Bourboule
en construction depuis 1876



②

④

③

④

⑤

⑥

②

⑦

1898 Construction de la source Félix
Fermée dans les années 30 car peu rentable



1898 Funiculaire électrique du Capucin (MH)
Premier funiculaire électrique de France



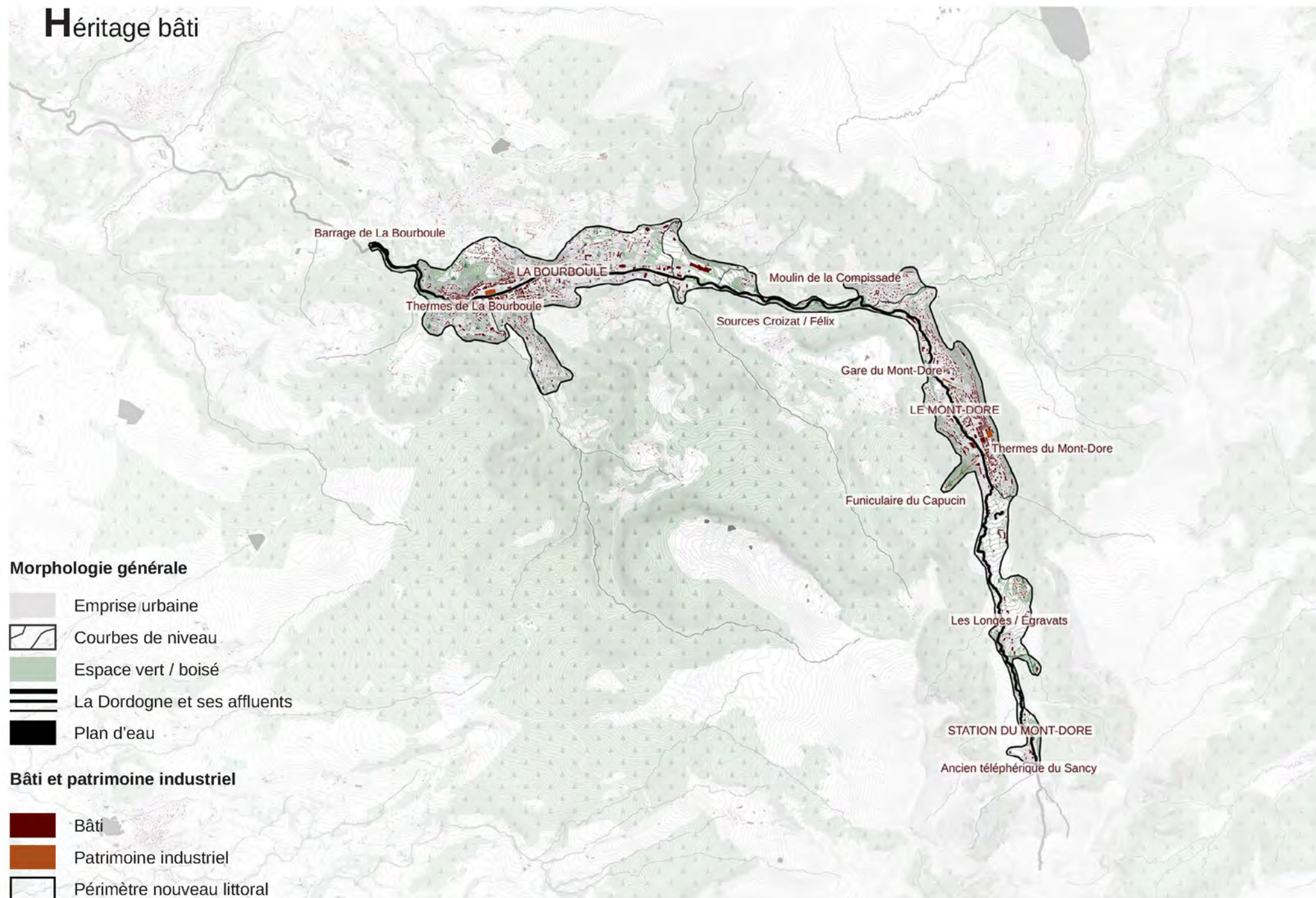
1904 Tramway électrique à la Bourboule
Relie le funiculaire de Charlanne au casino



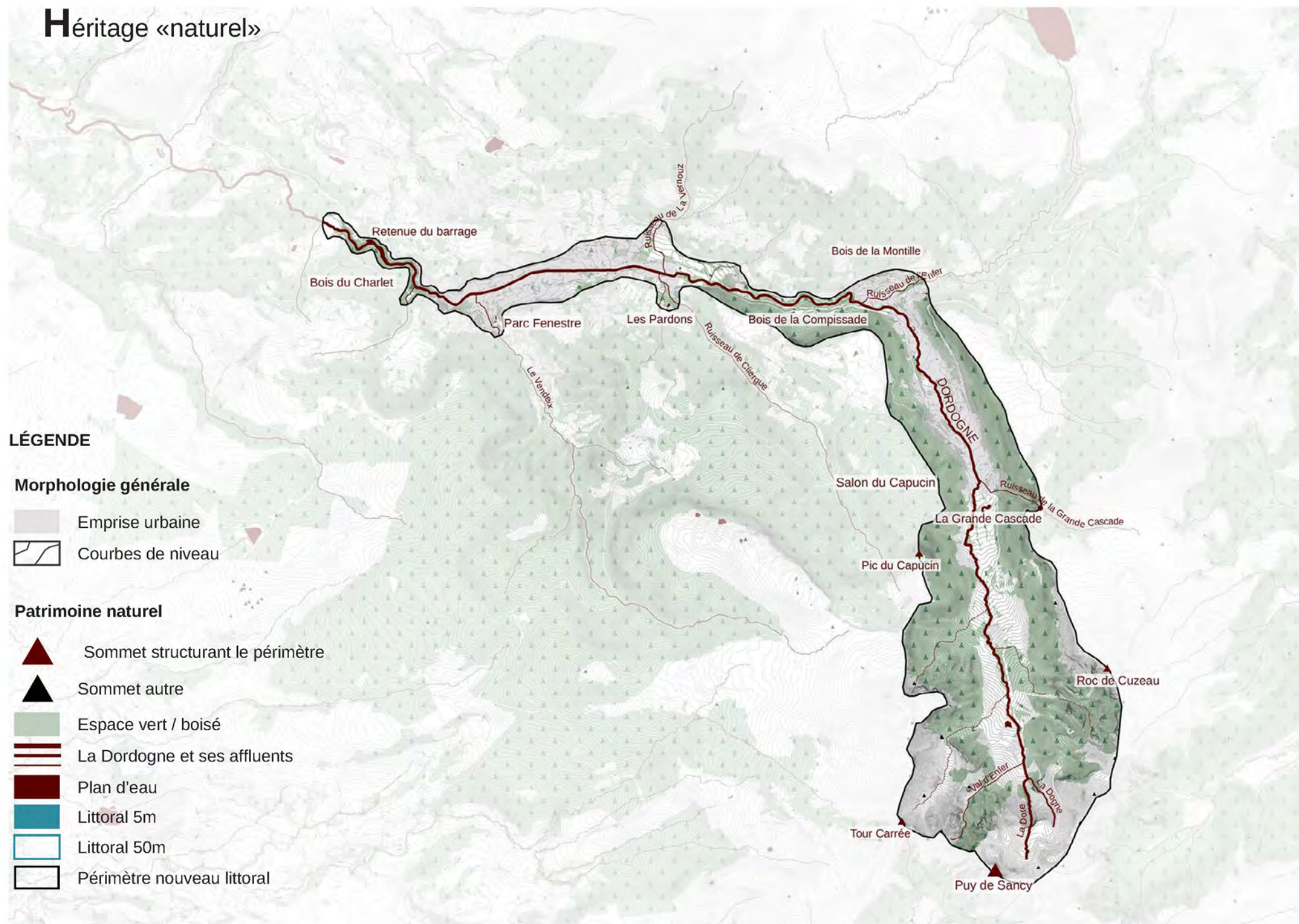
1937 Inauguration du « Téléférique » du Mont-Dore
Deuxième de France après celui de Chamonix



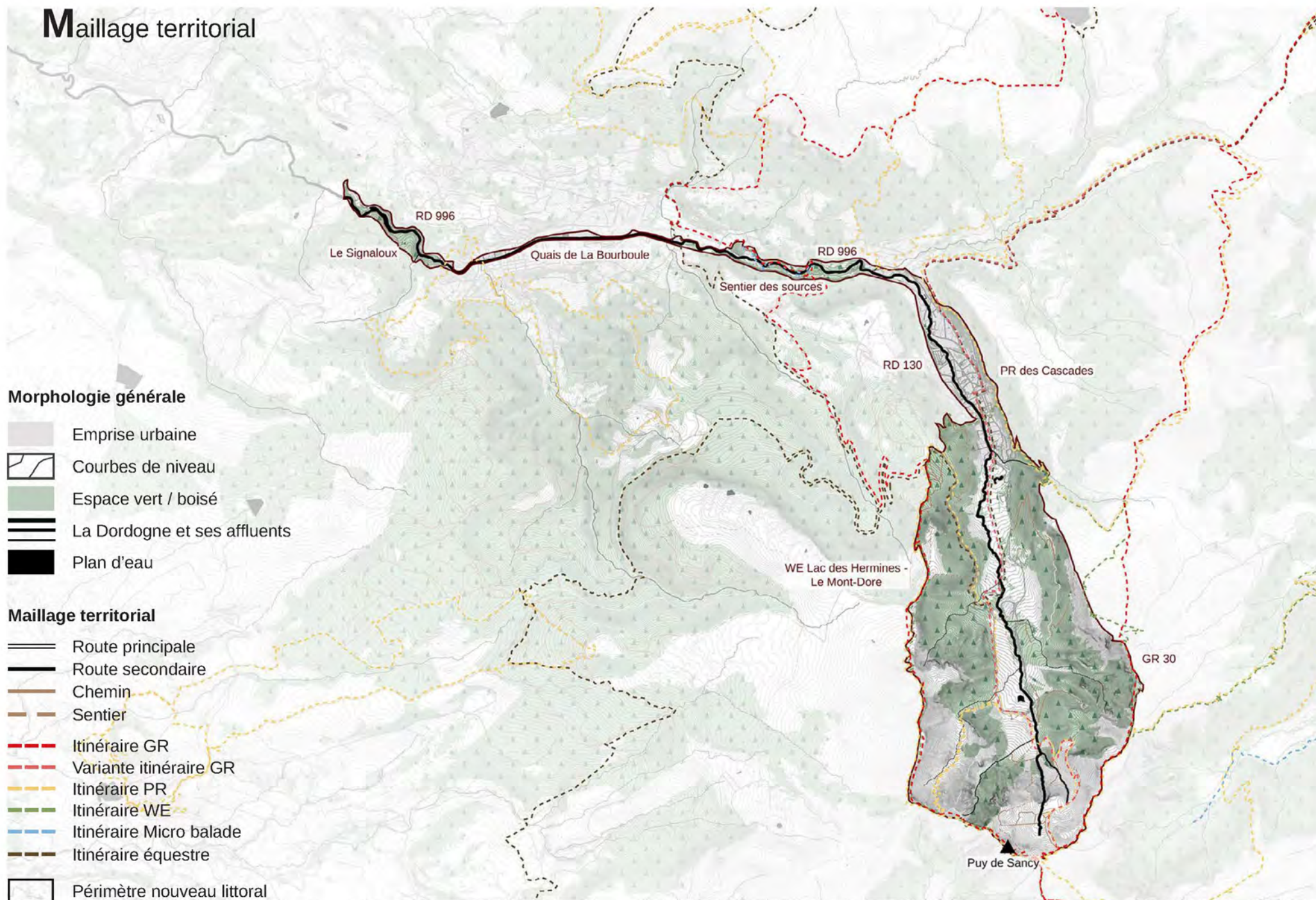
Héritage bâti



Héritage «naturel»



Maillage territorial



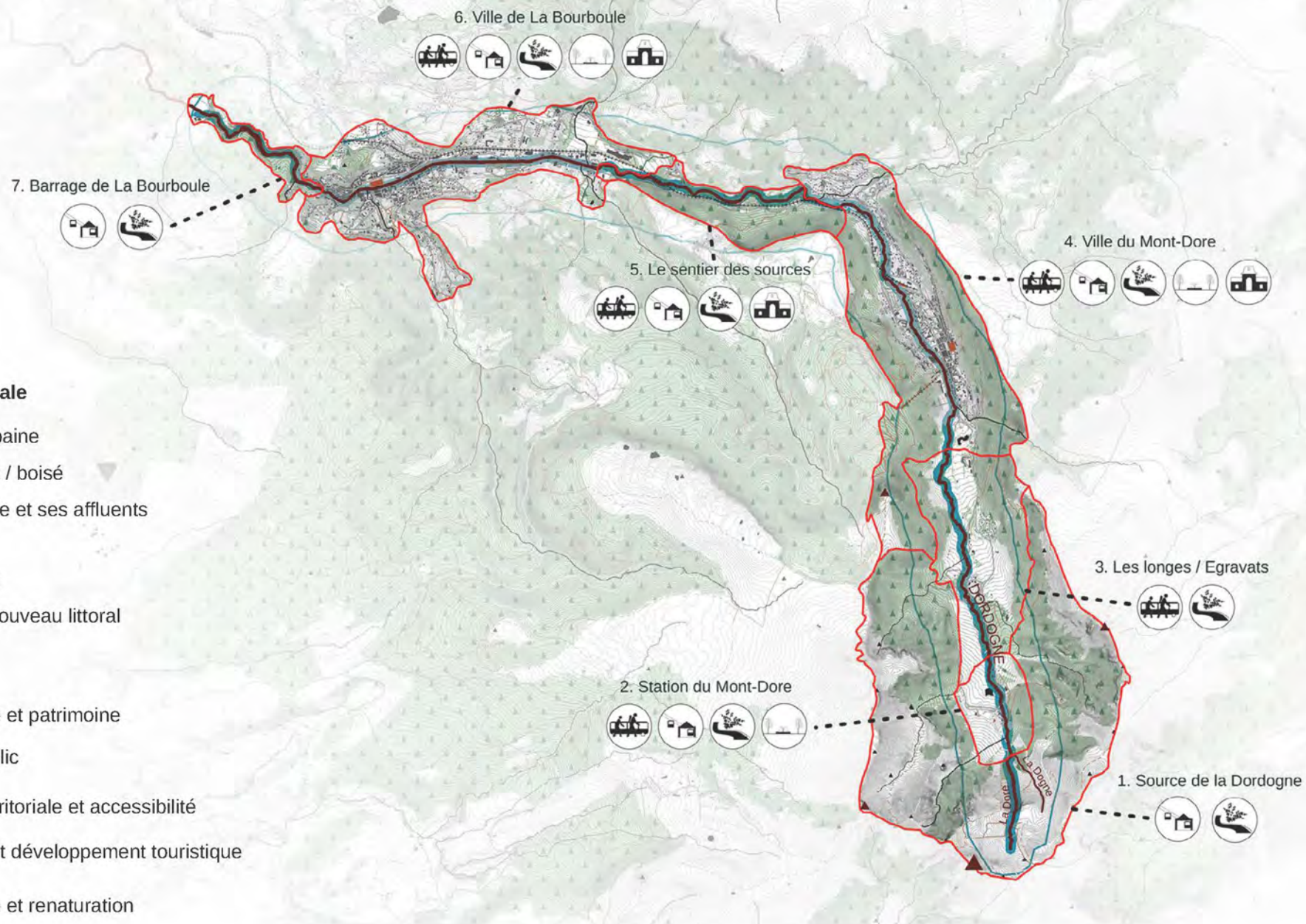
LE PÉRIMÈTRE DU LITTORAL

Morphologie générale

- Emprise urbaine
- Espace vert / boisé
- La Dordogne et ses affluents
- Littoral 5m
- Littoral 50m
- Périmètre nouveau littoral

Thèmes d'étude

- Architecture et patrimoine
- Espace public
- Maillage territoriale et accessibilité
- Économie et développement touristique
- Hydraulique et renaturation



7 SECTEURS D'ÉTUDE



SECTEUR 4 : TRAVERSÉE DU MONT-DORE



SECTEUR 1 : LES SOURCES DE LA DORDOGNE



SECTEUR 5 : LE SENTIER DES SOURCES



SECTEUR 2 : LA STATION DU MONT-DORE



SECTEUR 6 : TRAVERSÉE DE LA BOURBOULE



SECTEUR 3 : LE VILLAGE DES LONGES



SECTEUR 7 : LE BARRAGE ET LA STATION D'ÉPURATION



• SECTEUR 1 : LES SOURCES DE LA DORDOGNE

Recréer une continuité des rives de la Dordogne sur le périmètre : condamner la partie basse de la piste rouge «Gauthier de Tessière»

Favoriser la liaison avec la piste «Pan de la Grange»

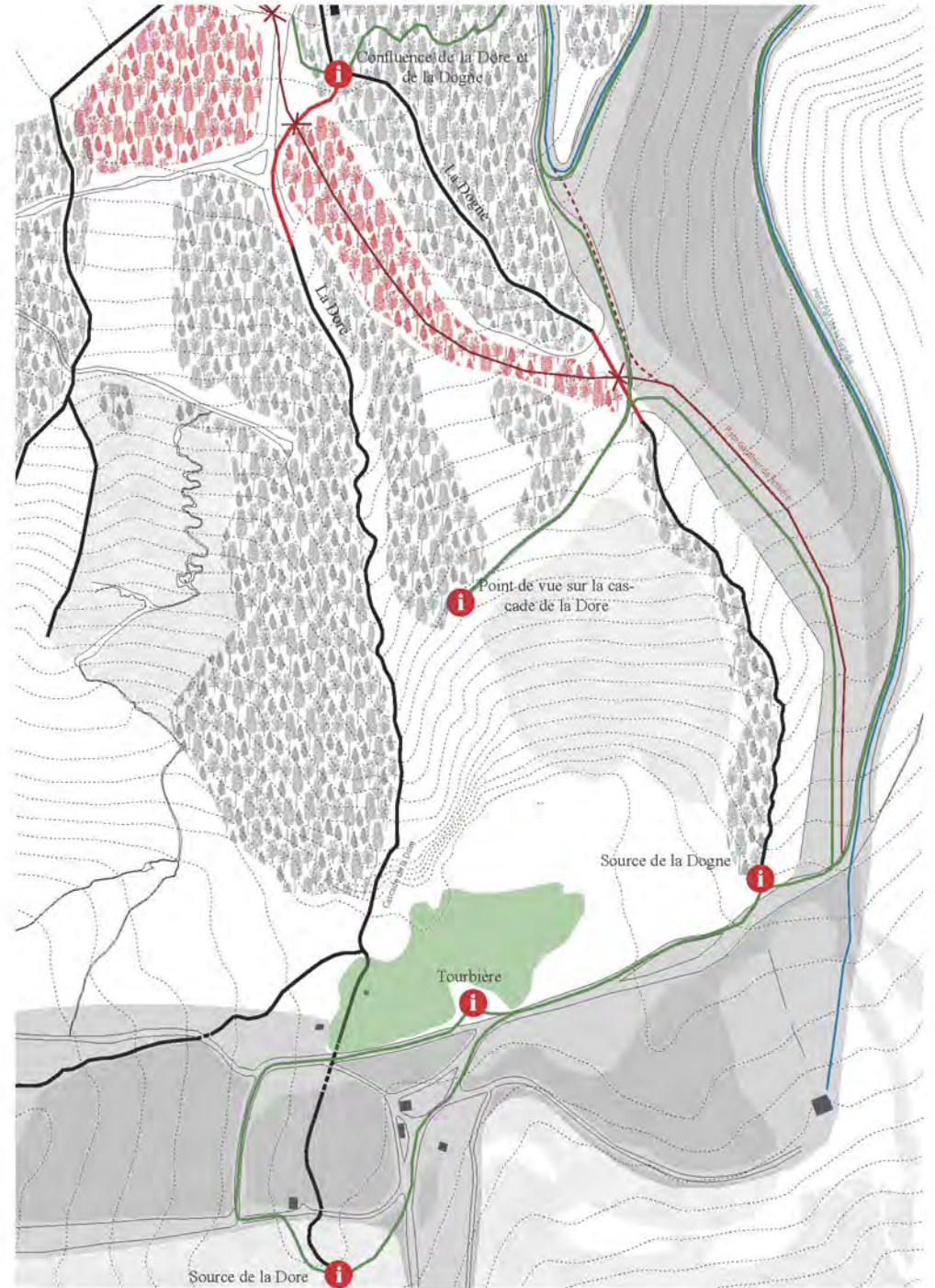
Créer un itinéraire de randonnée pédagogique sur la mise en valeur des sources de la Dordogne et de leur écosystème.

Mise en place de panneaux informatifs aux endroits clés

Clarifier le périmètre de la tourbière afin de mieux informer les passants de sa présence

Parallèlement, mettre en place des panneaux informatifs sur cet écosystème

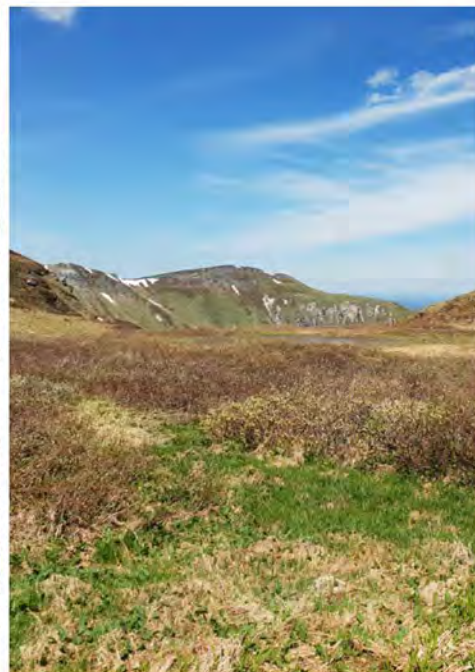
Contenir l'expansion des pistes de ski





SITE N° 1 : SOURCES DE LA DORDOGNE

- Mise en valeur du patrimoine naturel



SITE N° 2 : TOURBIÈRE

- Protection de l'écosystème
- Sensibilisation



SITE N° 3 : PISTE GAUTHIER DE TESSIÈRE

- Renaturation



SITE N° 4 : CONFLUENCE DE LA DORDOGNE

- Mise en valeur du patrimoine naturel

• SECTEUR 2 : LA STATION DU MONT-DORE

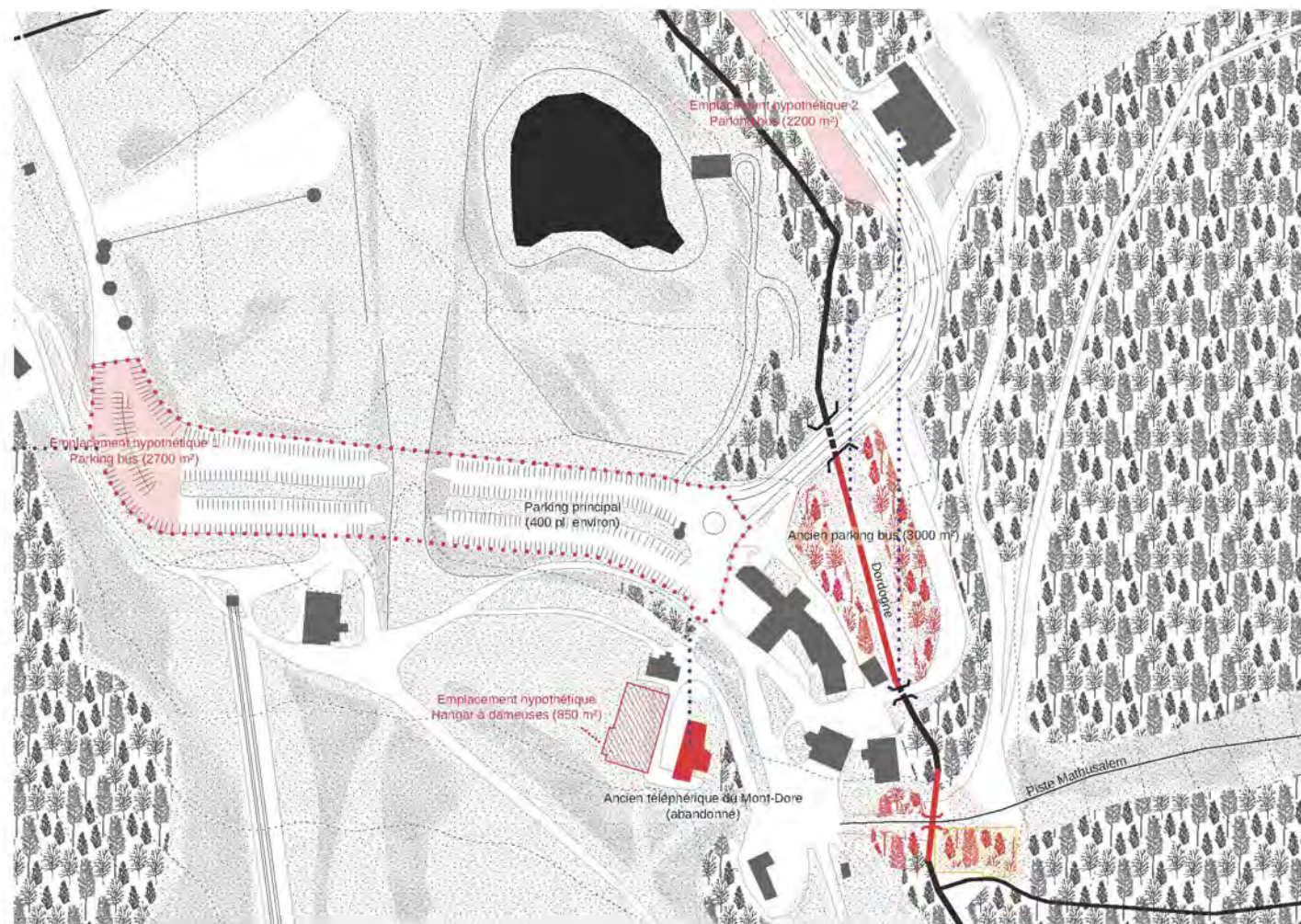
Déplacer le parking bus pour résoudre le problème d'accumulation des sédiments

Parallèlement, renaturer la Dordogne sur un tronçon allant de la confluence jusqu'à la RD 983

Questionner la présence de la voiture sur la station

Se réapproprier certains bâtiments du patrimoine industriel de la vallée, notamment l'ancien téléphérique du Mont-Dore (Réhabilitation, déconstruction...)

Questionner le positionnement du hangar à dameuses (bâtiment récent), qui se situe sur le lit moyen de la Dordogne





SITE N° 1 : PARKING BUS

- Renaturation



SITE N° 2 : HANGAR À DAMEUSES

- Renaturation



SITE N° 3 : ANCIEN TÉLÉPHÉRIQUE DU MONT-DORE

- Intérêt patrimonial : ancien « Téléphérique »
- Mécanismes toujours présents, câbles devant être déposés prochainement
- Bâtiment pas ou peu entretenu
- Toiture hors d'âge, désordres apparents
- Béton fissuré, aciers corrodés : rénovation structurelle très complexe et coûteuse
- Déconstruction à anticiper



SITE N° 4 : PARKING PRINCIPAL

- Mise en valeur paysagère
- Place de la voiture sur la station

• SECTEUR 3 : LES VILLAGES DES LONGES / ÉGRAVATS

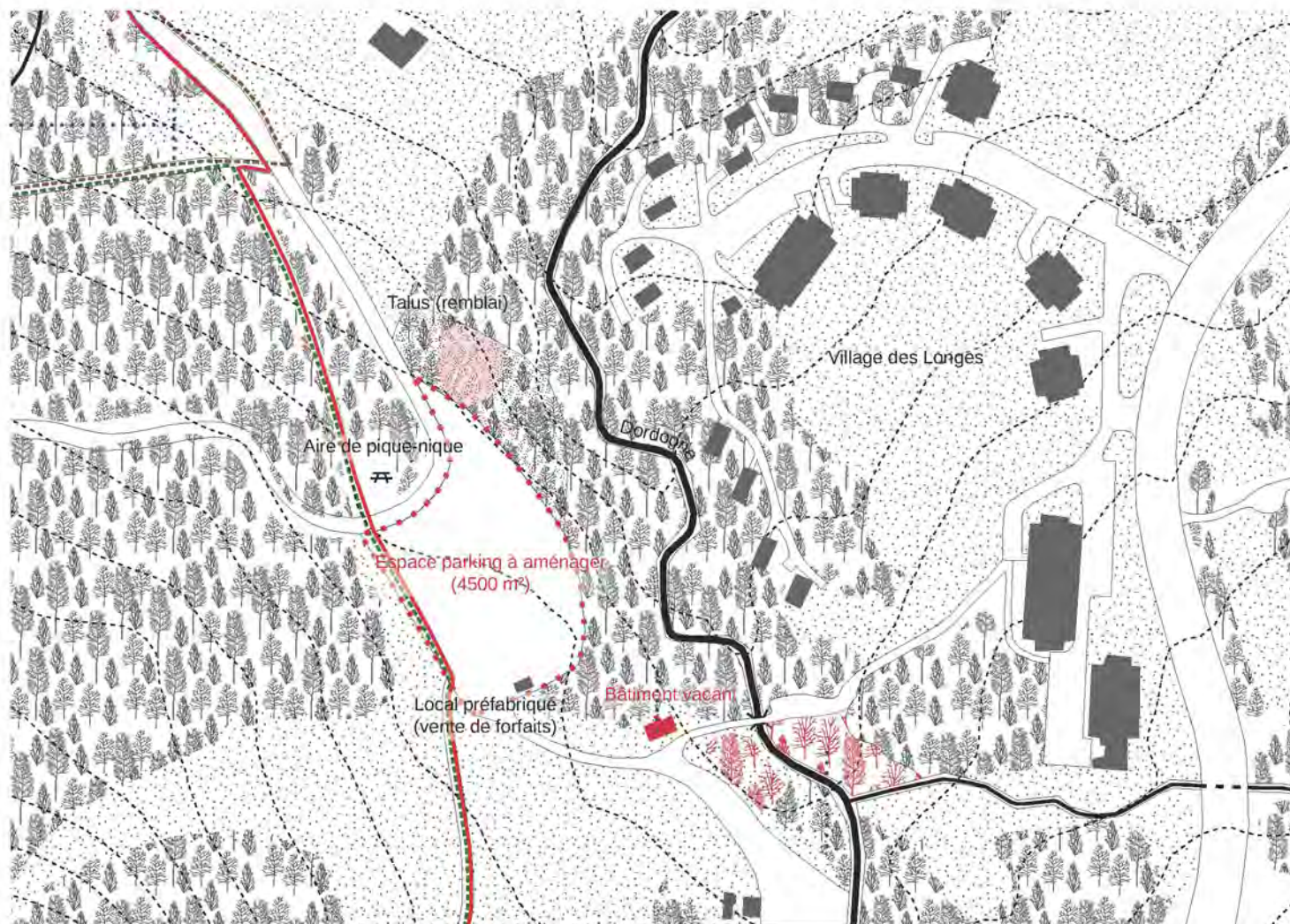
Rendre le parking plus qualitatif dans ses aménagements (paysagers et routiers)

Se réappropriier les éléments bâtis existants, plutôt que d'apporter des éléments préfabriqués

Valoriser les itinéraires de randonnées existants pour rejoindre la ville. En créer de nouveaux si nécessaire

Aménager un point de vue belvédère sur la vallée, pour recréer un rapport à la Dordogne (le remblai a dénaturé ce rapport)

Renaturer les berges de la Dordogne au niveau du pont menant au village des Longes (Prévu dans le projet d'aménagement?)





SITE N° 1 : BERGES - VERS VILLAGE

- Renaturation ou remise en état



SITE N° 2 : PARKING BUS + AUTOMOBILE

- Requalification du parking existant
- Réinvestir les bâtiments à



SITE N° 3 : PARKING BUS + AUTOMOBILE

- Requalification du parking existant
- Réinvestir les bâtiments



SITE N° 4 : POINT DE VUE SUR LA VALLÉE

- Mise en valeur du patrimoine naturel
- Accès à l'eau

• SECTEUR 4 : LA TRAVERSÉE DU MONT-DORE

Questionner fortement présence de certaines activités (stockage voitures) sur la zone d'activité., maintenir les berges

Réinvestir et mettre en lumière le patrimoine industriel de la ville.
Mettre en place des panneaux informatifs sur ce patrimoine

Permettre la continuité de l'itinérance douce sur l'ensemble de la traversée du Mont-Dore

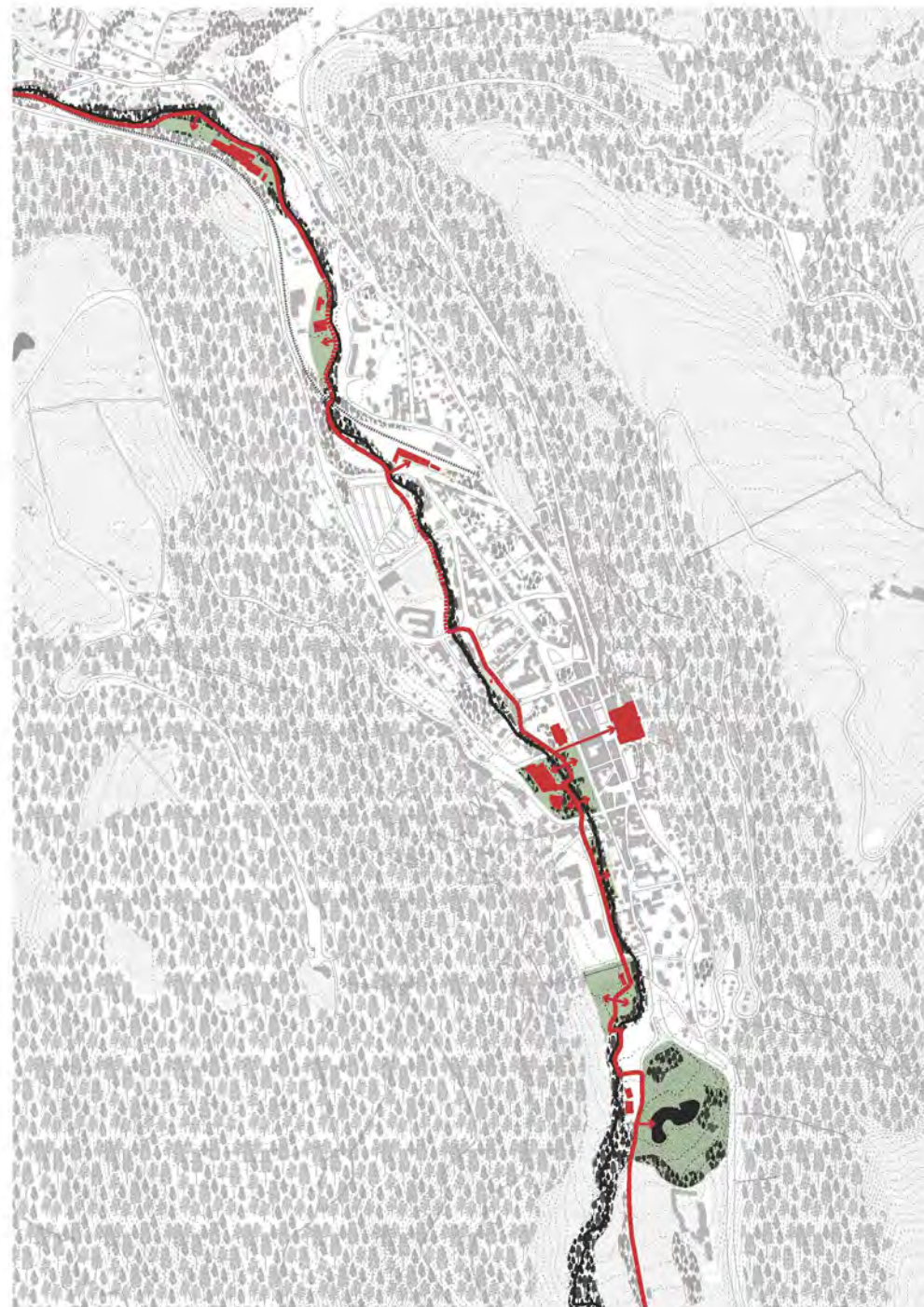
Aménagement des quais pour l'itinérance douce

Réinvestir les parcs présents sur la commune (en cours pour le par Thermal)

Évacuer si possible le stationnement à proximité des berges

Renforcer les activités motrices pour le tourisme 4 saisons.

Introduire la notion de baignade aux problématiques de la vallée





SITE N° 1 : PARC DES LÉCHADES

- Mise en valeur du patrimoine naturel
- Accès à l'eau (baignade?)



SITE N° 2 : AIRE DE CHAÎNAGE

- Renaturation
- Itinérance douce



SITE N° 3 : PARC THERMAL

- Mise en valeur du patrimoine naturel
- Accès à l'eau



SITE N° 4 : PASSAGE SOUS LA GARE + PARVIS

- Mise en valeur du patrimoine naturel
- Accès à l'eau



SITE N° 5 : STATIONNEMENT SUR BERGES

- Renaturation
- Accès à l'eau



SITE N° 6 : FUNICULAIRE DU CAPUCIN

- Mise en valeur du patrimoine



SITE N° 7 : BÂTIMENT DE LA GARE

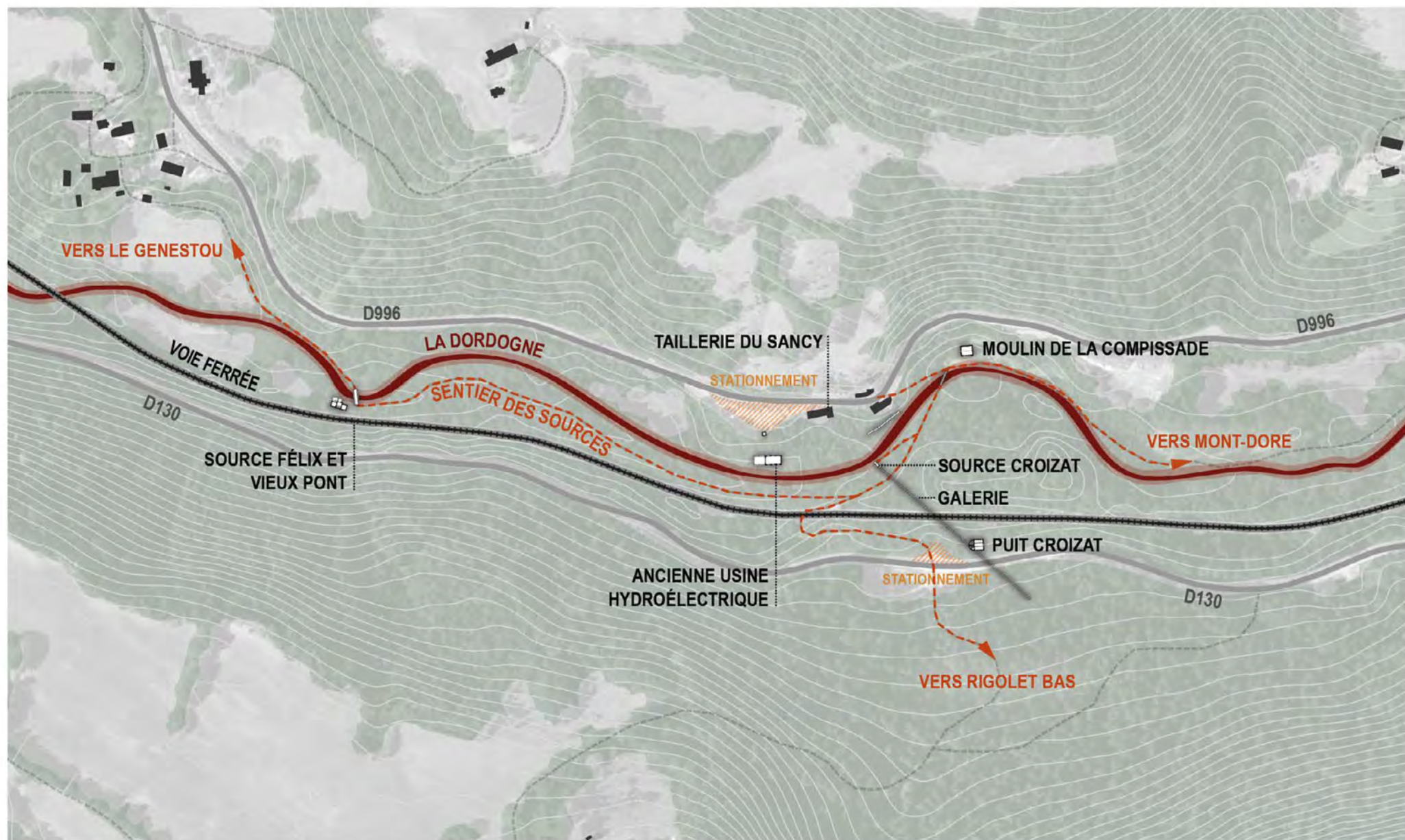
- Mise en valeur du patrimoine i
- Potentiel d'attractivité (services / commerces)



SITE N° 8 : CASSE AUTOMOBILE

- Renaturation
- Mise en valeur du patrimoine naturel

• S ECTEUR 5 : LE SENTIER DES SOURCES

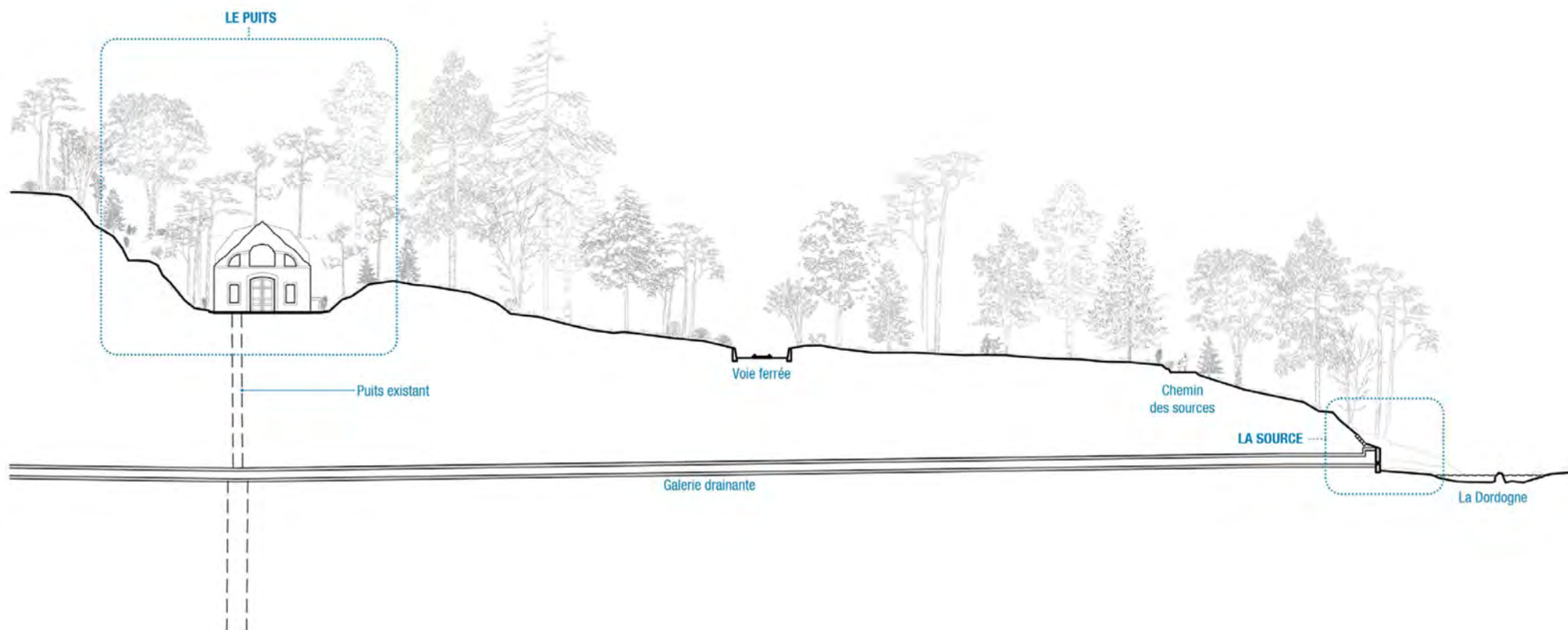
















• SECTEUR 6 : TRAVERSÉE DE LA BOURBOULE

Engager un projet de requalification de la ZA
Envisager de renaturer certaines zones

Retrouver un rôle plus important pour la gare et son
parvis

Permettre la continuité et une qualité de l'itinérance
douce sur l'ensemble de la traversée de la Bourboule

Anticiper la problématique de l'inondabilité du
quartier du Charlet à long terme

Réintégrer les parcs de la commune

Enlever le stationnement à proximité des berges
afin de permettre un espace public continue

Aménager l'itinérance douce.



• SECTEUR 6 : TRAVERSÉE DE LA BOURBOULE



SITE N° 1 : ZONE D'ACTIVITÉ (DÉPÔT DDT)

- Renaturation



SITE N° 2 : BERGES LE LONG DE LA D130

- Renaturation
- Itinérance douce



SITE N° 3 : PARC THERMAL

- Requalification de l'espace public
- Mise en valeur du patrimoine naturel
- Accès à l'eau



SITE N° 4 : STATIONNEMENT SUR BERGES

- Requalification de l'espace public
- Itinérance douce



SITE N° 5 : PLACE DU JET D'EAU

- Requalification de l'espace public
- Mise en valeur du patrimoine



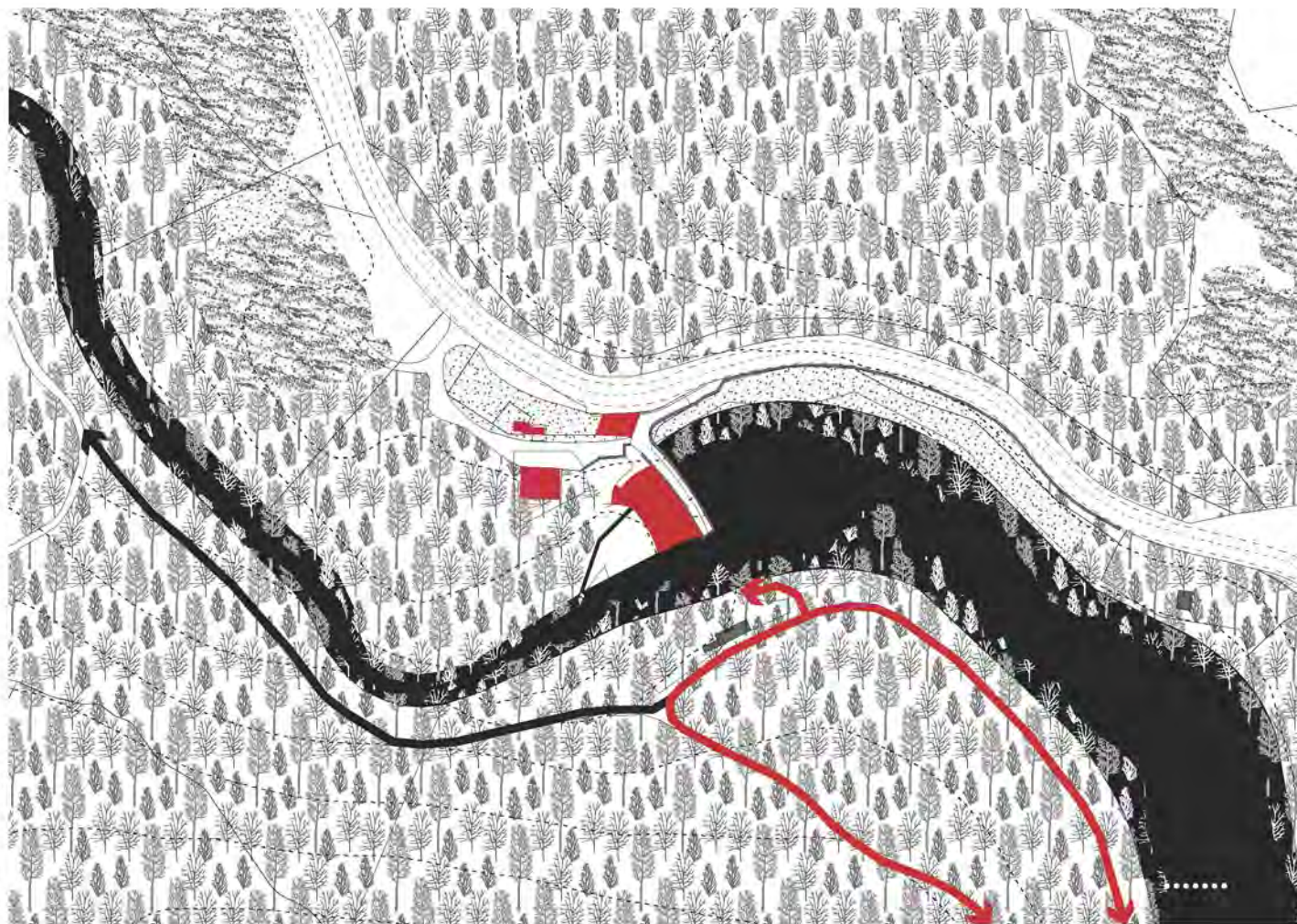
SITE N° 6 : QUARTIER DU CHARLET

- Requalification de l'espace public
- Requalification morphologique du quartier
- Déconstructibilité d'une partie selon impossibilité à réguler les inondations

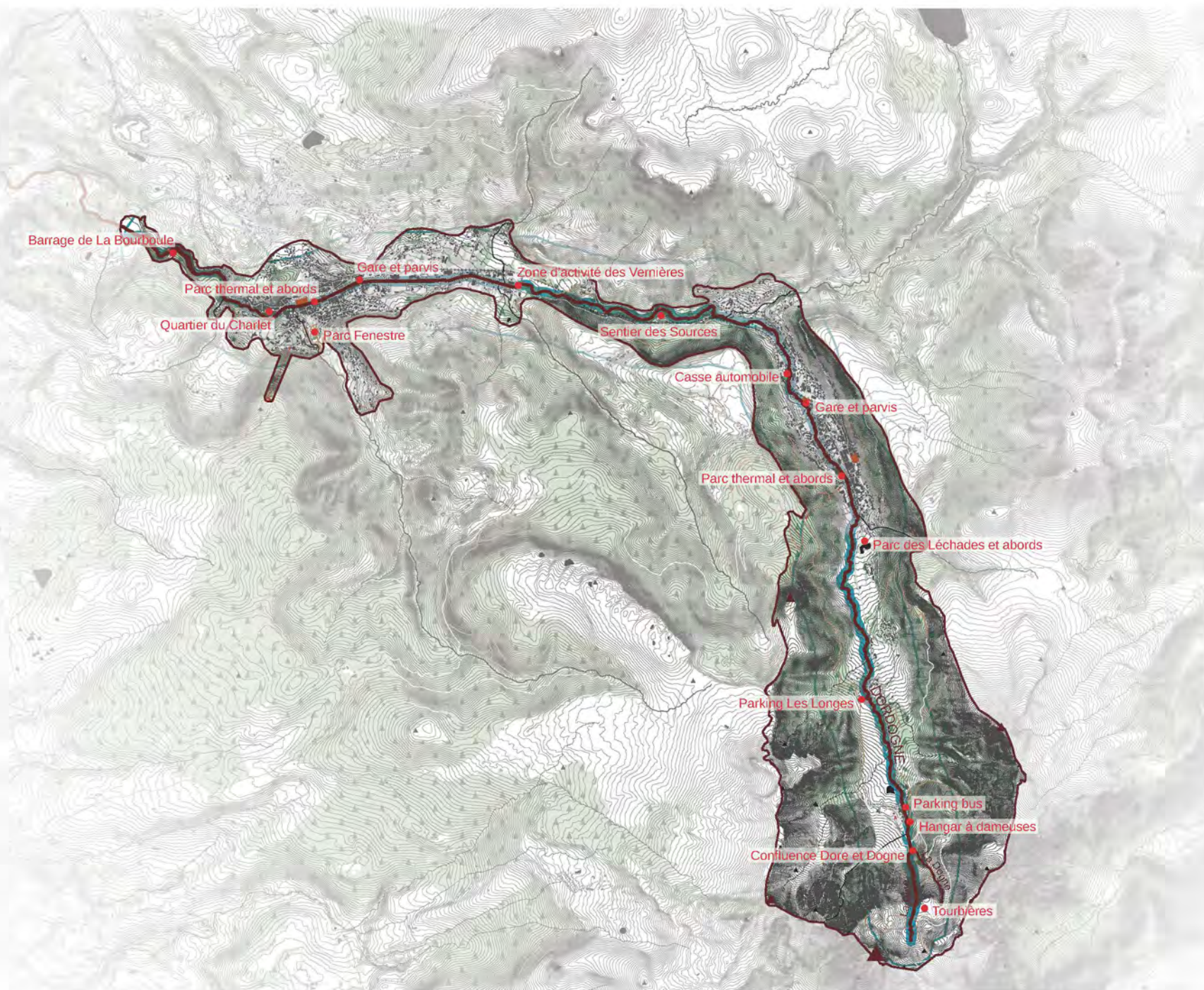
• SECTEUR 7 : BARRAGE DE LA BOURBOULE

Se questionner sur l'avenir du barrage :

- Remise en état et fonctionnement au maximum de ses capacités
 - Arasement pour retrouver une largeur de lit plus naturelle
 - Destruction du barrage pour renaturer totalement la zone
- Permettre à l'itinérance douce de continuer en aval du barrage
- Mettre en place un circuit de découverte du barrage
- Envisager un accès à l'eau sur le lac de retenue du barrage







Transdisciplinarité

Effort de synthèse

Mise en pratique



«La forêt amante de la mer» Hatakeyama Shigeatsu